

1 Zimmer, Hobbyraum 36,12 m²

Eggersdorfer Str. 89, 15370 Petershagen-Eggersdorf

Haus 1 - UG rechts – H05

Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



Ausstattung

- 1 Zimmer
- gefliestes Duschbad
- Vinylboden
- Fußbodenheizung
- Videogegensprechanlage
- 3-fach verglaste Fenster
- Aufzug
- Tiefgarage
- Funköffner – Garagenrolltor

Lage

Das Haus befindet sich in der Triftstraße neben der Giebelseehalle in der Nähe der S-Bahn Haltestelle Petershagen Nord (400 m).

Gute Verkehrsanbindung durch die Anbindung an die Bundesstraße 1 mit direktem Weg zum Alexanderplatz mit Fernsehturm in 35 Autominuten und den Autobahnanschluss zum Berliner Ring in 10 Autominuten. In 15 Autominuten entfernt befindet sich die Tesla Gigafabrik.

Wohnung

Kaltmiete	360,00 €

Betriebskostenvorauszahlung	30,00 €

Heizkostenvorauszahlung	40,00 €

Warmmiete	430,00 €

Bezugsfertigkeit	01.09.2024 (geplant)

Kaution	1.080,00 €

Mietvertrag

- unbefristet / Indexanpassung
- Auswahl: Fliesen und Böden aus Programm möglich

Kfz-Stellplatz / Tiefgaragenstellplatz

Kaltmiete	40,00 €

Betriebskostenvorauszahlung	10,00 €

Gesamtmierte -Stellplatz	50,00 €

Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

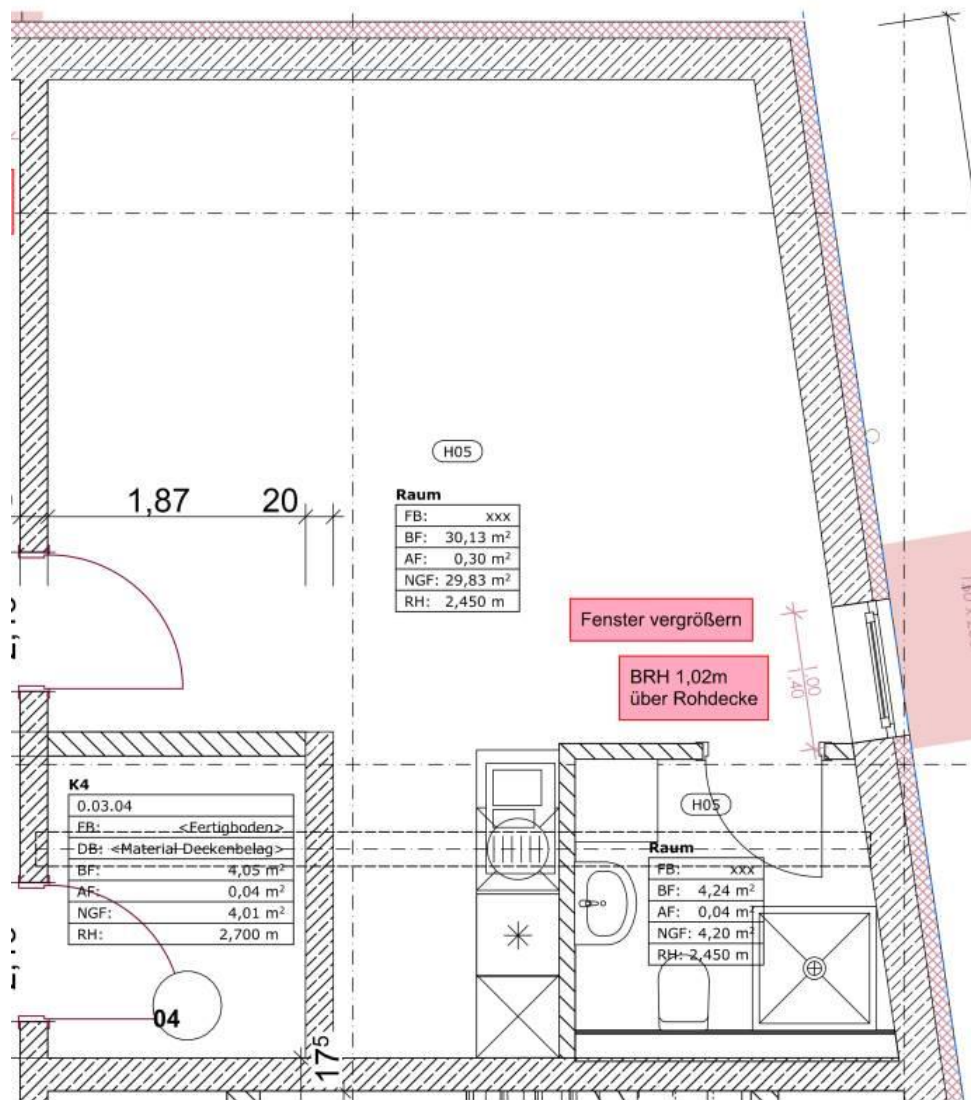
Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de

Eggersdorfer Str. 89, 15370 Petershagen-Eggersdorf
 Haus 1 - UG rechts – H05
 Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



Grundriß



Ihr Ansprechpartner Vermietung:
 Tel.: 033769 – 419 962
 Mobil: 0178 – 603 28 19
 E-Mail: vermietung@egger89.de