

## 1 Zimmer, Hobbyraum 41,25 m<sup>2</sup>



Triftstraße 76, 15370 Petershagen-Eggersdorf

Haus 2 - UG rechts – **H01**

Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei

### Ausstattung

- 1 Zimmer
- gefliestes Duschbad
- Vinylboden
- Fußbodenheizung
- Videogegensprechanlage
- 3-fach verglaste Fenster
- Aufzug
- Tiefgarage
- Funköffner – Garagenrolltor

### Lage

Das Haus befindet sich in der Triftstraße neben der Giebelseehalle in der Nähe der S-Bahn Haltestelle Petershagen Nord (400 m).

Gute Verkehrsanbindung durch die Anbindung an die Bundesstraße 1 mit direktem Weg zum Alexanderplatz mit Fernsehturm in 35 Autominuten und den Autobahnanschluss zum Berliner Ring in 10 Autominuten. In 15 Autominuten entfernt befindet sich die Tesla Gigafabrik.

### Wohnung

Kaltniete	410,00 €
-----	
Betriebskostenvorauszahlung	40,00 €
-----	
Heizkostenvorauszahlung	50,00 €
-----	
Warmmiete	500,00 €
-----	
Bezugsfertigkeit	01.09.2024 (geplant)
-----	
Kaution	1.230,00 €
-----	

### Mietvertrag

- unbefristet / Indexanpassung
- Auswahl: Fliesen und Böden aus Programm möglich

### Kfz-Stellplatz / Tiefgaragenstellplatz

Kaltniete	40,00 €
-----	
Betriebskostenvorauszahlung	10,00 €
-----	
Gesamtmiete -Stellplatz	50,00 €
-----	

### Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

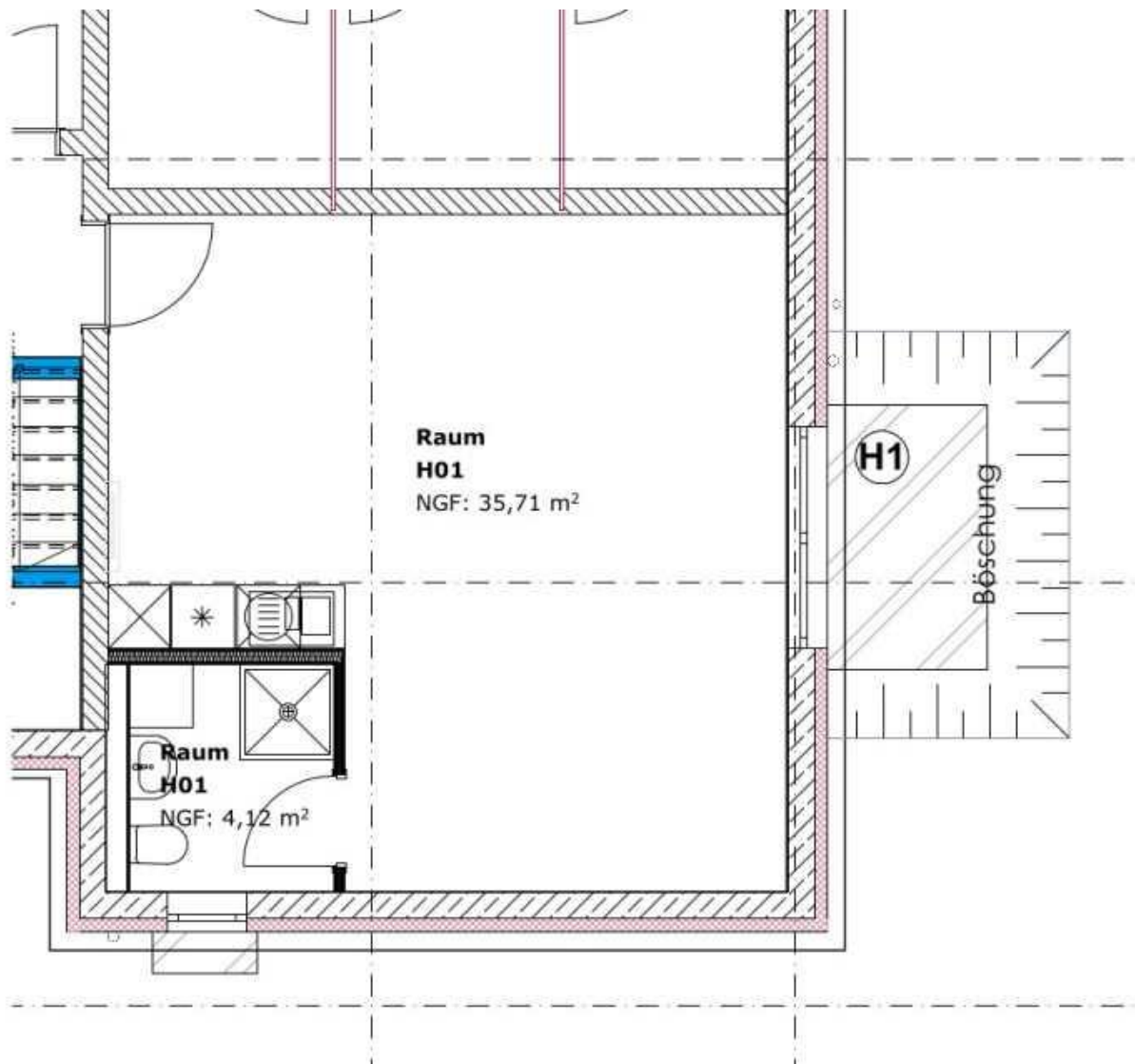
Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de

Triftstraße 76, 15370 Petershagen-Eggersdorf  
Haus 2 - UG rechts – **H01**  
Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



## Grundriß



### Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: [vermietung@egger89.de](mailto:vermietung@egger89.de)