

1 Zimmer, Hobbyraum 41,25 m²



Triftstraße 77, 15370 Petershagen-Eggersdorf

Haus 3 - UG rechts – **H03**

Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei

Ausstattung

- 1 Zimmer
- gefliestes Duschbad
- Vinylboden
- Fußbodenheizung
- Videogegensprechanlage
- 3-fach verglaste Fenster
- Aufzug
- Tiefgarage
- Funköffner – Garagenrolltor

Lage

Das Haus befindet sich in der Triftstraße neben der Giebelseehalle in der Nähe der S-Bahn Haltestelle Petershagen Nord (400 m).

Gute Verkehrsanbindung durch die Anbindung an die Bundesstraße 1 mit direktem Weg zum Alexanderplatz mit Fernsehturm in 35 Autominuten und den Autobahnanschluss zum Berliner Ring in 10 Autominuten. In 15 Autominuten entfernt befindet sich die Tesla Gigafabrik.

Wohnung

Kaltemiete	400,00 €

Betriebskostenvorauszahlung	40,00 €

Heizkostenvorauszahlung	45,00 €

Warmmiete	485,00 €

Bezugsfertigkeit	01.09.2024 (geplant)

Kaution	1.200,00 €

Mietvertrag

- unbefristet / Indexanpassung
- Auswahl: Fliesen und Böden aus Programm möglich

Kfz-Stellplatz / Tiefgaragenstellplatz

Kaltemiete	40,00 €

Betriebskostenvorauszahlung	10,00 €

Gesamtmiete -Stellplatz	50,00 €

Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

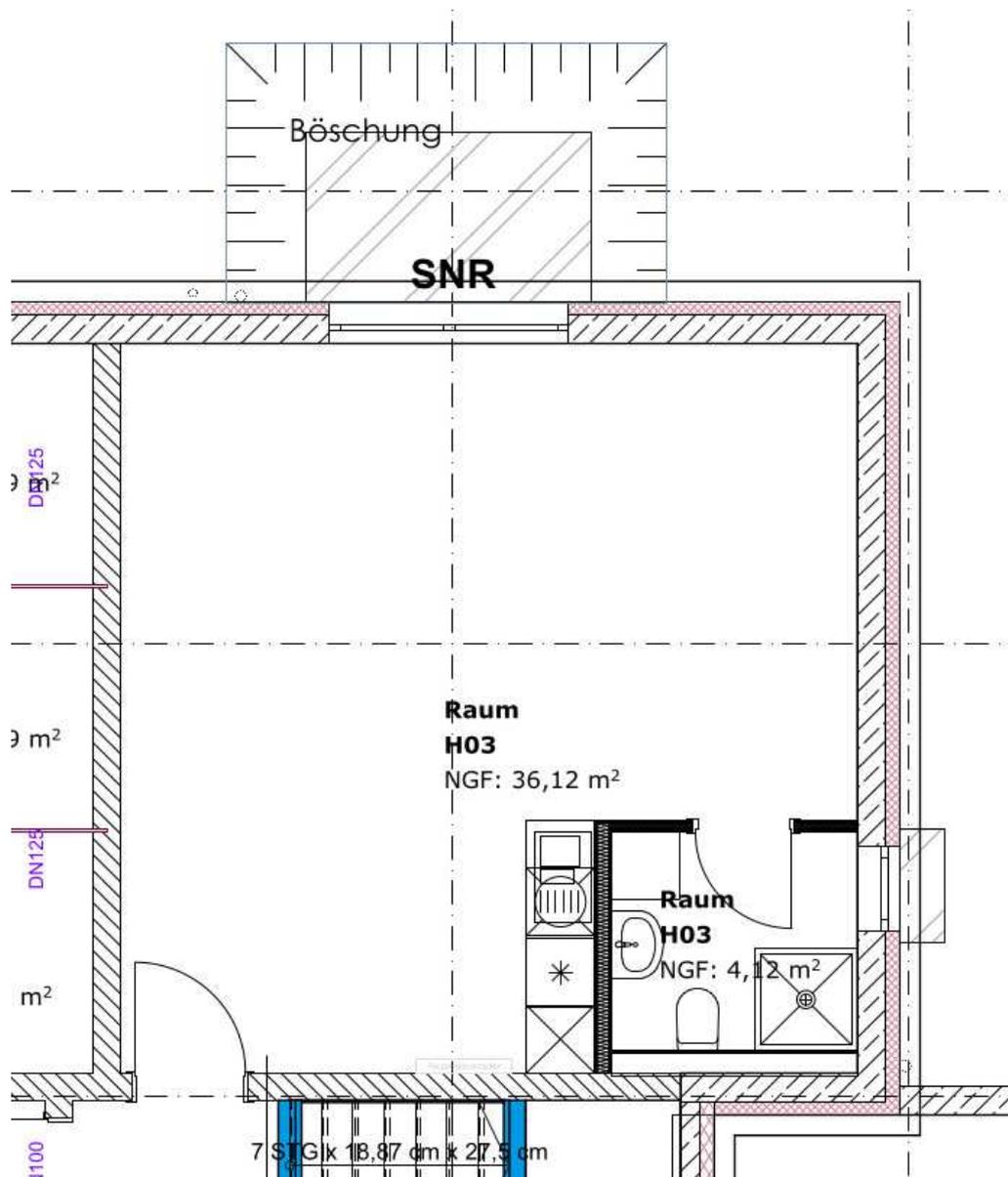
Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de

Triftstraße 77, 15370 Petershagen-Eggersdorf
Haus 3 - UG rechts – **H03**
Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



Grundriß



Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de