

1 Zimmer, Hobbyraum 46,20 m²



Triftstraße 77, 15370 Petershagen-Eggersdorf

Haus 3 - UG mitte – H04

Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei

Ausstattung

- 1 Zimmer
- gefliestes Duschbad
- Vinylboden
- Fußbodenheizung
- Videogegensprechanlage
- 3-fach verglaste Fenster
- Aufzug
- Tiefgarage
- Funköffner – Garagenrolltor

Lage

Das Haus befindet sich in der Triftstraße neben der Giebelseehalle in der Nähe der S-Bahn Haltestelle Petershagen Nord (400 m).

Gute Verkehrsanbindung durch die Anbindung an die Bundesstraße 1 mit direktem Weg zum Alexanderplatz mit Fernsehturm in 35 Autominuten und den Autobahnanschluss zum Berliner Ring in 10 Autominuten. In 15 Autominuten entfernt befindet sich die Tesla Gigafabrik.

Wohnung

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Kaltmiete | 450,00 € |
| ----- | |
| Betriebskostenvorauszahlung | 45,00 € |
| ----- | |
| Heizkostenvorauszahlung | 50,00 € |
| ----- | |
| Warmmiete | 545,00 € |
| ----- | |
| Bezugsfertigkeit | 01.09.2024 (geplant) |
| ----- | |
| Kaution | 1.350,00 € |
| ----- | |

Mietvertrag

- unbefristet / Indexanpassung
- Auswahl: Fliesen und Böden aus Programm möglich

Kfz-Stellplatz / Tiefgaragenstellplatz

| | |
|-----------------------------|---------|
| Kaltmiete | 40,00 € |
| ----- | |
| Betriebskostenvorauszahlung | 10,00 € |
| ----- | |
| Gesamtmierte -Stellplatz | 50,00 € |
| ----- | |

Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

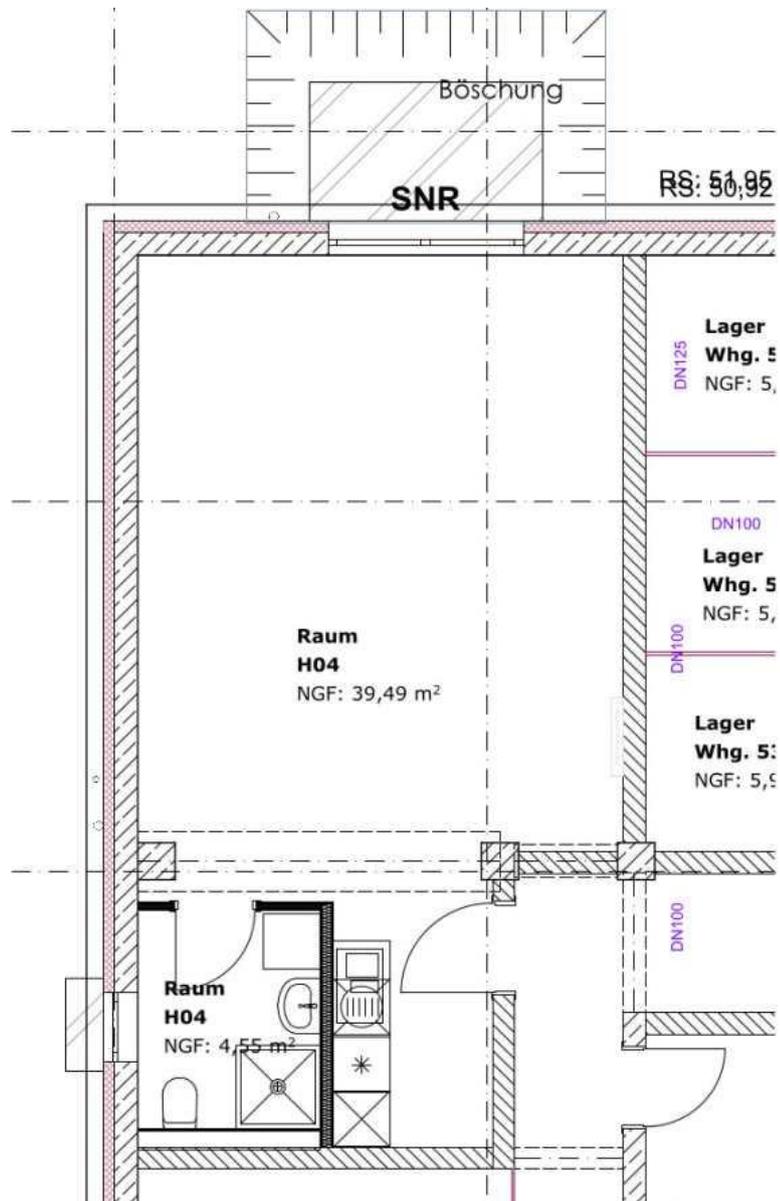
Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de

Triftstraße 77, 15370 Petershagen-Eggersdorf
Haus 3 - UG mitte – H04
Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



Grundriß



Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de