

## 2 Zimmer-Wohnung mit West-Loggia, Wohnfläche 52,79 m<sup>2</sup>

Eggersdorfer Str. 89, 15370 Petershagen - Eggersdorf

1. OG links 3 - **Wohnung 16**

Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



### Ausstattung

- 2 Zimmer, Küche
- ca. 4,20 m<sup>2</sup> West-Loggia
- gefliestes Duschbad mit flacher Dusche
- Vinylboden, Feinsteinzeug – Boden
- Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- 3-fach verglaste Fenster
- Aufzug
- Kellerraum
- Tiefgarage mit direktem Gebäude Zugang
- Funköffner – Garagenrolltor

### Lage

Die Wohnung befindet sich in der Triftstraße neben der Giebelseehalle in der Nähe der S-Bahn Petershagen Nord (400 m). Die Waren des täglichen Bedarfs mit Supermarkt, Bäcker und Apotheke befinden sich fußläufig in der Eggersdorfer Straße. Durch die Unterführung zur S-Bahn gelangt man zum neuen Dorfzentrum von Petershagen mit oberen Giebelsee, Eiscafe und Spielplatz sowie einem zweiten Bereich mit Nahversorgungsmöglichkeiten. Die gute Verkehrsanbindung wird durch die Anbindung an die Bundesstraße 1 mit direktem Weg zum Alexanderplatz mit Fernsehturm in 35 Autominuten und den Autobahnanschluss, zum Berliner Ring in 10 Autominuten, ergänzt. 15 Autominuten entfernt befindet sich die Tesla Gigafabrik.

### Wohnung

Kaltmiete	1.000,00 €
-----	
Betriebskostenvorauszahlung	120,00 €
-----	
Heizkostenvorauszahlung	60,00 €
-----	
Warmmiete	1.180,00 €
-----	
Bezugsfertigkeit	01.09.2024 (geplant)
-----	
Kaution	3.000,00 €
-----	

### Mietvertrag

- unbefristet / Indexanpassung
- Vermieterzuschuss zur Einbauküche
- Auswahl: Fliesen und Böden aus Programm möglich

### Kfz-Stellplatz /Tiefgaragenstellplatz

Kaltmiete	40,00 €
-----	
Betriebskostenvorauszahlung	10,00 €
-----	
Gesamtmierte -Stellplatz	50,00 €
-----	

### Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de

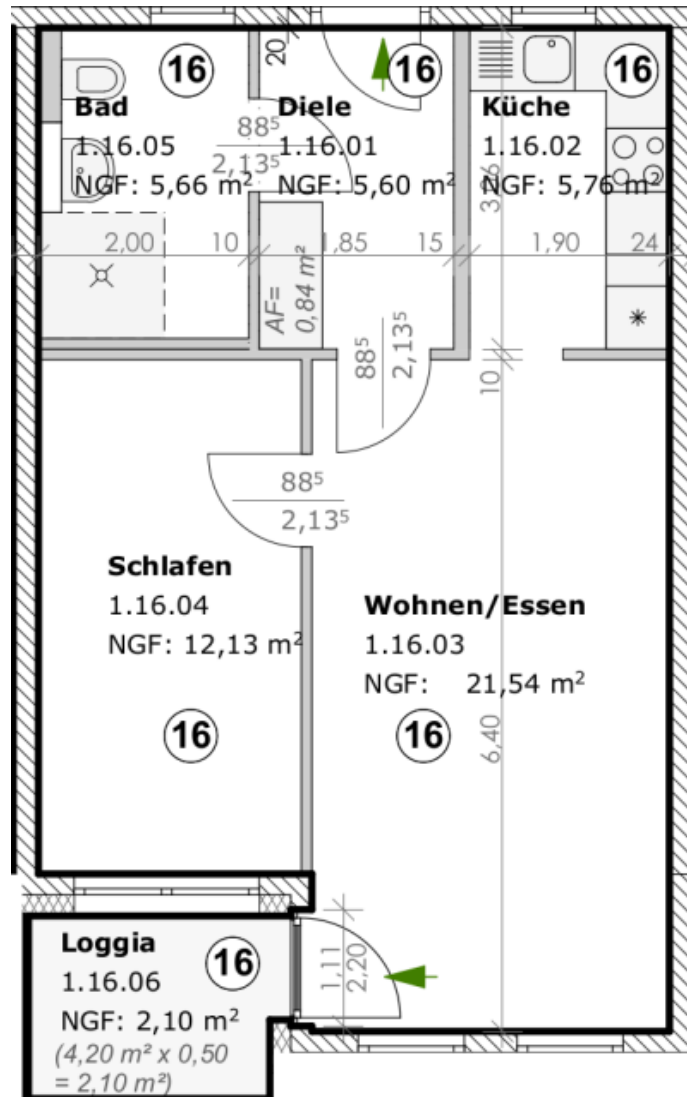
Eggersdorfer Str. 89, 15370 Petershagen - Eggersdorf

1. OG links 3 - **Wohnung 16**

Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



### Grundriß



**Ihr Ansprechpartner Vermietung:**

Tel.: 033769 – 419 962

Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de