

2 Zimmer-Wohnung mit West-Loggia, Wohnfläche 52,79 m²

Eggersdorfer Str. 89, 15370 Petershagen - Eggersdorf

2. OG links 3 - **Wohnung 26**

Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



Ausstattung

- 2 Zimmer, Küche
- ca. 4,20 m² West-Loggia
- gefliestes Duschbad mit flacher Dusche
- Vinylboden, Feinsteinzeug – Boden
- Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- 3-fach verglaste Fenster
- Aufzug
- Kellerraum
- Tiefgarage mit direktem Gebäude Zugang
- Funköffner – Garagenrolltor

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Triftstraße neben der Giebelseehalle in der Nähe der S-Bahn Petershagen Nord (400 m). Die Waren des täglichen Bedarfs mit Supermarkt, Bäcker und Apotheke befinden sich fußläufig in der Eggersdorfer Straße. Durch die Unterführung zur S-Bahn gelangt man zum neuen Dorfzentrum von Petershagen mit oberen Giebelsee, Eiscafe und Spielplatz sowie einem zweiten Bereich mit Nahversorgungsmöglichkeiten. Die gute Verkehrsanbindung wird durch die Anbindung an die Bundesstraße 1 mit direktem Weg zum Alexanderplatz mit Fernsehturm in 35 Autominuten und den Autobahnanschluss, zum Berliner Ring in 10 Autominuten, ergänzt. 15 Autominuten entfernt befindet sich die Tesla Gigafabrik.

Wohnung

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Kaltmiete | 1.000,00 € |
| ----- | |
| Betriebskostenvorauszahlung | 115,00 € |
| ----- | |
| Heizkostenvorauszahlung | 60,00 € |
| ----- | |
| Warmmiete | 1.175,00 € |
| ----- | |
| Bezugsfertigkeit | 01.09.2024 (geplant) |
| ----- | |
| Kaution | 3.000,00 € |
| ----- | |

Mietvertrag

- unbefristet / Indexanpassung
- Vermieterzuschuss zur Einbauküche
- Auswahl: Fliesen und Böden aus Programm möglich

Kfz-Stellplatz /Tiefgaragenstellplatz

| | |
|-----------------------------|---------|
| Kaltmiete | 40,00 € |
| ----- | |
| Betriebskostenvorauszahlung | 10,00 € |
| ----- | |
| Gesamtmierte -Stellplatz | 50,00 € |
| ----- | |

Ihr Ansprechpartner Vermietung:

Tel.: 033769 – 419 962

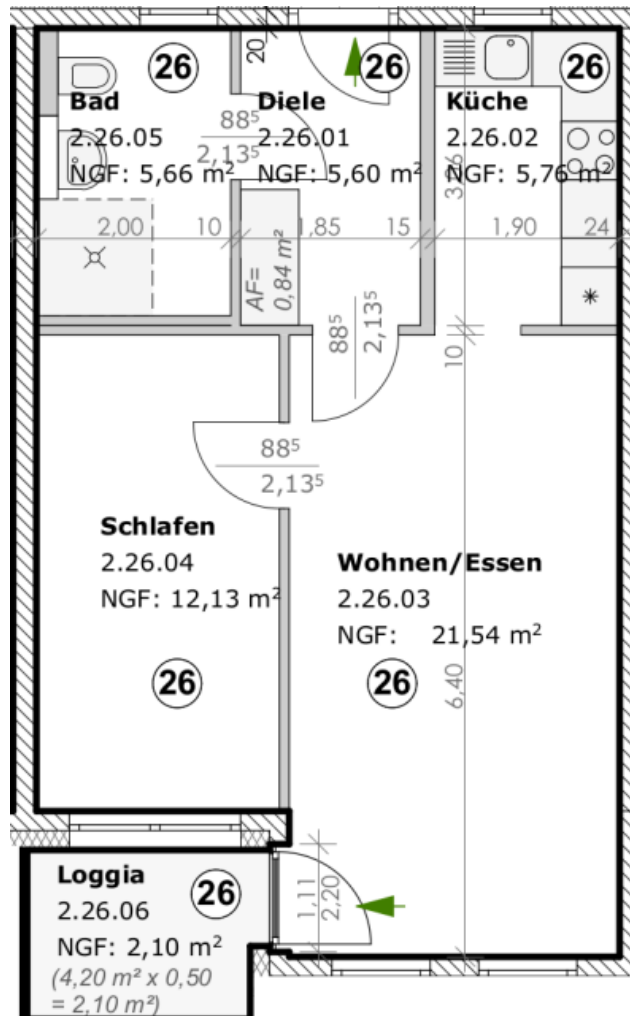
Mobil: 0178 – 603 28 19

E-Mail: vermietung@egger89.de

Eggersdorfer Str. 89, 15370 Petershagen - Eggersdorf
2. OG links 3 - **Wohnung 26**
Neubau – **Erstbezug** – barrierefrei



Grundriß



Ihr Ansprechpartner Vermietung:
Tel.: 033769 – 419 962
Mobil: 0178 – 603 28 19
E-Mail: vermietung@egger89.de